**ARABAN İLÇESİNDE 2. BÖLGEDEKİ AĞIR HASARLI YIKILACAK BİNALARA**

**AİT SÖZLEŞME TASARISI**

**Madde 1 - Sözleşmenin tarafları**

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta **ARABAN KAYMAKAMLIĞI** (bundan sonra İdare olarak anılacaktır) ile diğer tarafta **……………………….. Tic. Ltd. Şti.** (bundan sonra Yüklenici olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

**Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler**

**2.1.** İdarenin

a) Adı : Araban Kaymakamlığı

b) Adresi : Turgut Özal Mahallesi Cezaevi Caddesi No: 3/1 Araban/GAZİANTEP

c) Telefon numarası : 0342 611 2096 – 0342 611 3599

ç) Faks numarası : 0342 611 2005

d) Elektronik posta adresi: arabankaymakamlik@gmail.com

**2.2.** **Yüklenicinin**

a) Adı, Soyadı/Ticaret unvanı: **………………………**

b) T.C. Kimlik No:

c) Vergi Kimlik No: ………………..

ç) Yüklenicinin tebligata esas adresi: …………………

d)Telefon numarası: …………………..

e) Bildirime esas faks numarası: …………………

f) Bildirime esas elektronik posta adresi:

g) Elektronik tebligat adresi :

**2.3.** Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır. Yüklenicinin ortak girişim olması durumunda, pilot ortak veya koordinatör ortağa yapılan tebligatlar ortak girişimi oluşturan bütün ortaklara yapılmış sayılır.

**Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı**

**3.1.İşin adı:** 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Gaziantep İli Araban İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında Ağır Hasarlı Binaların Yıkılması, İdarenin Yükleniciye İşyeri Teslimi Yapacağı Binaların Yıkılarak, Enkaz Alanından Alınıp İdarenin Belirlediği Döküm Sahasına Taşınması İşidir.

**3.2.** İşin yapılma yeri: Araban Merkez ve Kırsal Mahalleleri

**3.3.** İşin niteliği, türü ve miktarı: Gaziantep İli, Araban İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında Yıkım Kararı Alınan Ağır Hasarlı Binaların 1 m² üzerinden teklifleri alınarak hesaplanacak olan İlçe Merkezi ve Kırsal Mahallelerde bulunan Ağır hasarlı betonarme binaların, harçlı yığma binaların, (kesme taş) karma/yığma binaların birim fiyatlı olarak yıkılması, yıkıntı atığı ve molozların bekletilmeden enkaz alanında ayrıştırması yapılarak molozların enkaz döküm sahasına kaldırılması işi.

**Madde 4 -Sözleşmenin dili**

**4.1.** Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

**Madde 5 -Tanımlar**

**5.1.** Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesinde ve ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

**Madde 6 -Sözleşmenin türü ve bedeli**

**6.1.** Bu Sözleşme, 1 m² fiyat üzerinden imzalanacak olup; İdare yüklenicinin performansına (çalışma disiplini) göre sözleşmeyi idare olarak tek taraflı iptal etmeye yetkilidir. Devam edip etmeme kararı İdarenin yetkisindedir.

1. **İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 51/C maddesi uyarınca Pazarlık Usulüne göre Açık Artırma şeklinde yapılacak olup, yığma ve harçlı yığma yapılarda yaklaşık maliyetlerde de görüleceği üzere idarece yükleniciye ödeme yapılması öngörüldüğünden, açık artırmanın neticesinde ihaleyi kazanacak olan teklif miktarı artışı üzerinden her bir iş kaleminin tutarı orantısal olarak yaklaşık maliyetlerde azaltma, muhammen bedelde ise artıma suretiyle yeniden belirlenecektir.**
2. Enkazdan çıkacak her türlü hurda malzeme yükleniciye verilecek olup, diğer taraftan İlçe Merkezi ve Kırsal Mahallelerde bulunan ağır hasarlı betonarme binalar için ihalede teklif edilen toplam bedel üzerinde artış oranı dikkate alınarak ödeme tutarı hesaplanır. Ve yüklenici bu ödemeyi yapmayı kabul eder.
3. İlçe Merkezi ve Kırsal Mahallelerde bulunan ağır hasarlı yığma binalarda 100 m2 için 120,00 TL idarece yükleniciye ödenmek üzere yaklaşık maliyet belirlenmiş olup, ihalede teklif edilen toplam bedel üzerinden artış oranı dikkate alındığında, artış miktarı oranına göre belirlenen tutar yüklenici tarafından idareye ödenir ya da artış oranının yüklenici tarafından ödeme yapılmasını gerektirecek kadar yüksek olmaması durumunda İdare tarafından yükleniciye ödenir.
4. İlçe Merkezi ve Kırsal Mahallelerde bulunan ağır hasarlı harçlı yığma binalar (Kesme taş yapılar) 100 m2 için 2.224,00 TL idarece yükleniciye ödenmek üzere yaklaşık maliyet belirlenmiş olup, ihalede teklif edilen toplam bedel üzerinden artış oranı dikkate alındığında, artış miktarı oranına göre belirlenen tutar yüklenici tarafından idareye ödenir ya da artış oranının yüklenici tarafından ödeme yapılmasını gerektirecek kadar yüksek olmaması durumunda İdare tarafından yükleniciye ödenir.
5. Yüklenici, birim fiyatlı olarak 1 m² üzerinden teklif edilen söz konusu yıkım işini, iş bitiminde denetimde görevli teknik personellerin enkaz alanında tespit ettiği toplam m² üzerinden hakedişe bağlanacaktır. Hakedişe bağlanan tutar yüklenici tarafından 5 iş günü içerisinde idarenin belirttiği hesaba ödemek zorundadır.

**Ağır hasarlı binaların yıkımı öncesinde iş listesindeki her bir binanın betonarme yapı olup olmadığı, yığma bina olup olmadığı, kesme harçlı yığma yapı (kesme taş) olup olmadığı kontrol mühendisince belirlenecek olup, ödemeye esas yıkım miktarları bu tespitler üzerinden yapılacaktır.**

**Yıkım işlemlerine kontrol mühendisinin belirttiği binalardan başlanacak olup, m2 oranına göre betonarme, yığma ve harçlı yığma (kesme taş) yapılarda yıkım süreci eşit şekilde belirlenecektir.**

**İş listesinde belirlenmiş olan m2 değerleri tahmini olup, işin uygulanması esnasında artış ve eksilişler söz konusu olabilir. Bu sebeple yüklenicinin çalışma programı ve disiplinine göre, idare istediği miktarda iş artışına gidebilir. Ayrıca İdare istediği anda işi durdurarak yapmış olduğu işin miktarını hakedişe bağlayabilir.**

**Madde 7 -Sözleşme bedeline dahil olan giderler**

**7.1.** Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç vb. giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri ve ilgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi yüklenici tarafından ödenir.

**Madde 8 -Sözleşmenin ekleri**

**8.1.** Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

**8.2.** İhale dokümanını oluşturan belgeler sözleşmenin ayrılmaz birer parçasıdır.

**8.2.1.** İhale dokümanını oluşturan belgeler

1-Sözleşme Tasarısı,

2-Teknik Şartname,

3- İdari Şartname,

**Madde 9 -İşe başlama ve bitirme tarihi**

**9.1.** Sözleşmenin imzalanmasından itibaren **5 (beş) gün** içinde ve idarenin belirleyeceği tarihte yer teslimi yapılır. Yer teslim tarihinden itibaren 1 (bir) gün içinde işe başlanır.

**9.2.** Yüklenici taahhüdün tümünü, işyeri teslim tarihinden itibaren **180 (Yüzseksen)** gün içinde tamamlamak zorundadır.

**Madde 10 -Alt yükleniciler**

**10.1.** İhale konusu işte alt yüklenici çalıştırılamaz.

**Madde 11 -Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları**

Süre uzatımıyla ilgili hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 12 -Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar**

**12.1.** Binanın yıkılıp temel seviyesine kadar yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilip idare tarafından tutanağa bağlanmasıyla kabul işlemi tamamlanmış olur.

**Madde 13 -Yapı denetimi ve sorumluluğuna ilişkin şartlar**

**13.1.** İşlerin denetimi, yapı denetim görevlisinin yetkileri, Yüklenici ile yapı denetim görevlisi arasındaki anlaşmazlıklar ve diğer hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 14 -Yüklenicilerin sorumluluğu**

**14.1.** Yüklenici sorumluluğuna ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümler uygulanır.

**14.2** Çevre ve İnsan sağlığı açısından tozumayı önleyecek tedbirlerin alınması ve hafriyata dökümü ve kırıcı kullanım esnasında sulama işlemlerinin yüklenici tarafından yapılması.

**14.3** 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat kapsamında izin ve görüşlerin takip ve icrasının firma tarafından yapılması.

**14.4.** Yüklenici, iş süresince her gün idareye gelerek yıkılacak binaların kendisine bildirilmesi ve işin durumu ile ilgili tutanağı imzalamak zorundadır. İşin başlaması, yıkılacak binaların bildirilmesi, binaların şartnamelere uygun olarak yıkılması ve iş ile ilgili bütün tebligatlar ve tutanaklar idarede elden imza karşılığı yapılacaktır. Ayrıca tebligat yapılmayacaktır. Yüklenicinin idare tarafından verilen işi ve tutanağı imzalamaktan imtina etmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak tutanak tutulup fesih edilerek kesin teminat ve sözleşme bedeli idare adına gelir kaydedilecektir. Yükleniciye bu hususta geri ödeme yapılmayacaktır.

**14.5**. Yüklenici ağır hasarlı binaların yıkımı sonrası, ihale öncesi öngörülenden daha az hurda malzeme ya da daha fazla hafriyat ve molozlar çıkması halinde, İdareden herhangi bir ücret talebinde bulunmayacaktır. Yüklenici tarafından ayıklanacak taşınır, demir ve hurda niteliği malzeme tonajı ne olursa olsun, zararını ileri sürerek İdareden herhangi bir ücret talep edilmeyecektir. Yıkılan binalardan çıkan her türlü hurda demir, kalorifer tesisatı, çatı, vb. imalatlar ile çıkan tüm hurda malzemeler yüklenici firmaya aittir. Yüklenici ihaleye konu olmayan ve yıkımı yapılmayacak yerlerde meydana gelen maddi ve manevi zararları tazmin etmekle mükelleftir.

**Madde 15 -Makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması**

**15.1.** Yüklenici, yer tesliminden sonra 1 (bir) gün içinde gerekli makine, teçhizat ve ekipmanı işin yapılacağı yerde bulundurarak yıkıma başlamak zorundadır.

**Madde 16 -Gecikme halinde uygulanacak cezalar ve sözleşmenin feshi**

**16.1.** Bu sözleşmede belirtilen süre uzatımı halleri hariç, yüklenici sözleşmeye uygun olarak işi süresinde bitirmediği takdirde, gecikilen her gün için **5.000,00 TL (Beşbin Türk Lirası)** gecikme cezası uygulanır.

**16.2.** Gecikme süresinin 15 (onbeş) günü geçmesi durumunda sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilir. Sözleşme bedeli irad kaydedilerek iş yüklenici namına idare tarafından başkasına yaptırılır. Gecikme cezasından doğan borçlar için icra takibi başlatılır.

**Madde 17 -Teminata ilişkin hükümler**

Yüklenici bu işe ilişkin olarak …………… Bankasının …………….. Şubesi tarafından düzenlenen ........... (rakam ve yazıyla) .......................... kesin teminat vermiştir. Teminat mektubunun süresi …/…./2023 tarihine kadardır.

**Madde 18 -Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar**

**18.1.** Sözleşmenin İdare veya Yüklenici tarafından feshedilmesine ilişkin şartlar ve sözleşmeye ilişkin diğer hususlarda 2886 sayılı Devlet İhaleleri Kanunu ile Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**Madde 19 -Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi**

**19.1.** Sözleşme kapsamında yaptırılabilecek, iş eksilişi ve işin tasfiyesine ilişkin hususlarda Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır. İş gurubundaki binaların yükleniciden kaynaklanmayan nedenlerle yıkılamaması durumunda toplam inşaat alanındaki oranlar esas alınarak geri ödemesi idarece yapılır.

**Madde 20 - Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları**

**20.1.** Yüklenicinin sözleşme konusu işte çalıştıracağı personelle ilgili sorumlulukları ve buna ilişkin şartlarda, Yapım işleri Genel Şartnamesi hükümleri uygulanır.

**20.2.** Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler yüklenicinin sorumluluğundadır.

**Madde 21 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması**

Sözleşme kapsamındaki iş ve işlemler sonucu ortaya çıkabilecek zararların teminat altına alınması için Yüklenici tarafından 3. Şahıslara karşı mali mesuliyet sigortası yaptırılarak İdareye bir örneği yıkım işine başlamadan önce teslim edilecektir.

**Madde 22 - Anlaşmazlıkların çözümü**

**22.1.** Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Araban mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

**Madde 23 - Hüküm bulunmayan haller**

**23.1.** Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ilgisine göre 2886 sayılı Kanun hükümleri, bu Kanunlarda hüküm bulunmaması halinde ise Borçlar Kanunu hükümleri uygulanır.

**Madde 24 - Yürürlük**

**24.1.** Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

**Madde 25- Sözleşmenin imzalanması**

**25.1** Bu sözleşme 25 maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra …./…./2023 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin "aslına uygun idarece onaylı suretini" düzenleyip Yükleniciye verecektir.

YÜKLENİCİ İDARE