**TEKNİK ŞARTNAME**

**(ARABAN İLÇE MERKEZ MAHALLERİNDE BULUNAN**

**AĞIR HASARLI YIKILACAK BİNALARA AİT)**

**İŞİN ADI:** 06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş İli Pazarcık ve Elbistan İlçelerinde Meydana Gelen Depremler Sebebiyle Gaziantep İli Araban İlçesinde 7269 Kanun Kapsamında idarenin yükleniciye yer teslimi yaparak ***ağır hasarlı yıkılacak binaların*** yıkılması, enkaz alanında ayrıştırılması ve idarenin belirlediği döküm sahasına taşınması işidir.

**DENETİM:**

İşin devamı esnasında denetimi İdarenin görevlendireceği teknik personellerce yapılacaktır.

**İHALE KAPSAMINDA YAPILACAK OLAN İŞLER**

**Her Cins Makine İle Betonarme, Yığma Vb. Binaların Yıkılması, Yıkıntı Atığı ve Molozların Ayrıştırılarak Enkaz Döküm Sahasına Taşınması İşi.**

Patlayıcı madde kullanmadan Betonarme, Yığma vb. binaların her türlü makina kullanılarak yıkılması, Binaların yıkılmasından çıkan demirlerin ayrılması, harçtan temizlenmesi, istif edilmesi ve sahadan alınması, inşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma, sulama, iş güvenliği, yıkım atığının depo alanına taşınması, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kârı dâhil, Betonarme yığma vb. binaların yıkılması 1 m2 üzerinden;

**ÖLÇÜ** : Yıkılan yerin boyutlarına göre metre kare (m2) hesaplanır. Yapıya ilişkin temel alanları yerinde bırakılacak olup, temel alanlarına ilişkin herhangi bir bedel ödenemeyecektir. **Savcılık makamının davalara ilişkin delil alınması amacıyla, enkazın temeli yerinde bırakılarak tutanak altına alınacaktır.**

İş listesinde belirlenmiş olan m2 değerleri tahmini olup, işin uygulanması esnasında artış ve eksilişler söz konusu olabilir. Bu sebeple yüklenicinin çalışma programı ve disiplinine göre, idare istediği miktarda iş artışına gidebilir. Ayrıca İdare istediği anda işi durdurarak yapmış olduğu işin miktarını hakedişe bağlayabilir.

**GENEL HÜKÜMLER**

1. Araban İlçe Merkez Mahallerinde bulunan Ağır hasarlı betonarme binaların 1 m² fiyat üzerinden yıkılması, ayrıştırılması ve enkazın döküm sahasına taşınması. İdarenin gerekli gördüğü takdirde enkazın döküm sahasında ayrıştırılması
2. Araban İlçe Merkez Mahallerinde bulunan Ağır hasarlı yığma binaların 1 m² fiyat üzerinden yıkılması, ayrıştırılması ve enkazın döküm sahasına taşınması. İdarenin gerekli gördüğü takdirde enkazın döküm sahasında ayrıştırılması
3. Araban İlçe Merkez Mahallerindeki ağır hasarlı harçlı yığma binalar (Kesme taş yapılar) 1 m² fiyat üzerinden yıkılması, ayrıştırılması ve enkazın döküm sahasına taşınması. İdarenin gerekli gördüğü takdirde enkazın döküm sahasında ayrıştırılması
4. Ağır hasarlı binaların yıkımı sırasında vatandaşlara ait özel eşyalar yüklenici tarafından alınmayacak olup, vatandaşlara özel eşyası kolluk kuvveti nezaretinde iade edilecektir.
5. Toplam iş **80.008** m² üzerinden ihale edilecektir.
6. Yüklenici ile söz konusu sözleşmeler 1 m² üzerinden yapılacak olup, idare ihale konusu işi yüklenicinin çalışma disiplini ve performansına göre idare istediği m²’de işi durdurabilir. İşi durdurulan yüklenici en son hakedişe bağlanan mahsup tutarını 5 iş günü içerisinde idarenin hesabına yatırmadığı takdirde, iş için alınan teminat mektubu nakde çevrilerek irad kaydedilecektir.
7. İhale edilen ağır hasarlı binalar için yüklenici tarafından sözleşme bedelinin % 30’u sözleşme imzalanırken peşin ödenir.

Birinci ödeme: 30 gün sonra % 20 ödenir.

İkinci ödeme: 60 gün sonra %10 ödenir.

Üçüncü ödeme: 90 gün sonra %10 ödenir.

Dördüncü ödeme: 120 gün sonra %10 ödenir.

Beşinci ödeme: 150 gün sonra %10 ödenir.

Altıncı ödeme: 180 gün sonra %10 ödenir.

1. Söz konusu ihale için yüklenici sözleşme bedelinin % 20’si de kesin teminat verecektir. Teminat nakit ödenmesi halinde ilçe Malmüdürlüğü hesaplarına ödenebilecektir. İhale üzerinde kalan istekli sözleşme bedelinin % 20’si de kesin teminat mektubu verebilir, kesin teminat mektubu süresiz olacaktır.
2. Bina çatıdan başlamak üzere temel seviyesine kadar yıkılıp sökülecek ve çıkan molozlar ve artıklar İdarenin göstereceği hafriyat döküm alanına nakledilecektir. Yıkım öncesinde kritik noktalarda, güvenlik, alt yapı ve zemin özellikleri kontrol edilerek hatalara, kazalara vb. sorunlara yol açmamak için incelemeler ve çalışmalar Yüklenici tarafından yapılacaktır. İdarece gösterilen binalar, bloklar yıkıma başlamadan önce Yüklenici tarafından incelenecek, gerekli tedbirler alındıktan sonra işe başlanacaktır. Yüklenici yıkıma başlamadan önce yıkılacak yapının malzeme ve varsa hasar özellikleri ile taşıyıcı sistem ve taşıma gücü özelliklerini inceleyerek yapıda ve/veya yapı çevresinde etkilenebilecek diğer yapı, altyapı, tesisat, trafik, insanlar ve çevre açısından alınacak güvenlik iş ve işlemlerine yönelik gerekli önlemleri alacaktır.
3. Ağır hasarlı olarak yıkılacak binaların, Savcılık veya Mahkeme tarafından gerekli delil ve tespitler yapıldıktan sonra söz konusu yıkım ve enkaz kaldırma çalışmalarına, bu aşamalar bittikten sonra başlanılacaktır. Mahkeme süreci devam eden yapıların listesi kontrol mühendislerine teslim edilir. Bu binalarda mahkemelerin yıkılmasında sakınca olmadığına dair yazısı olmadan yıkım işlemi yapılmaz, bu hususta yaşanabilecek zararlardan yüklenici sorumludur.
4. Yüklenici yıkılacak ağır hasarlı yapıların tescilli olup olmadığını mutlaka netleştirilerek, tescilli olmaması durumunda yıkımı gerçekleştirilecektir. Bu durum sebebi ile doğabilecek zararlardan yüklenici sorumlu tutulacaktır.
5. İş listesinde bulunan yapılardan idarece yükleniciye listesi verilen, dava süreci devam eden yapılar idareye bilgi verilmeden yıkılmayacaktır. İdarenin muvaffakati neticesinde yıkım gerçekleştirilecektir. Bu türden doğabilecek zararlardan yüklenici sorumlu tutulacaktır.
6. İş kapsamında Ağır Hasarlı binaların yıkımı esas olup, iş listesinde ağır hasar tespiti yapılmış olmasına rağmen itirazlar ya da sehven yapılan hatalı işlemler sebebiyle orta hasar, az hasar ya da hasarsız olan yapılar kesinlikle yıkılmayacaktır, bu sebeple doğabilecek zararlardan yüklenici sorumlu tutulacaktır.
7. Yüklenici yıkım şantiyesinde 05.10.2013 tarih ve 28786 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan “Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Yönetmeliği” hükümlerinde belirtilen şartları sağlayacak; öncelikle binalar ikametten arındırılmadan yıkıma başlanılmayacaktır. Ayrıca şantiye etrafında gerekli tedbirler alınarak ilgililer dışında şantiyeye giriş çıkışı engellenecek ve kontrol sistemi oluşturulacak olup yıkıma konu bina/binaların elektrik, doğalgaz, su, kanalizasyon, telefon, internet vb. tesisat bağlantıları, ilgili idareleri bilgilendirmek ve gereken önlemleri almaları sağlanmak suretiyle kesilecektir.
8. Yıkıma konu yapının analizi yapılarak tehlikeli, patlayıcı ve parlayıcı özelliğe sahip maddeler var ise tespiti yapılacak, yıkılacak yapıda EYP, LPG tankı, petrol tankı vb. yanıcı, tutuşucu ve patlayıcı özelliğe sahip her türlü maddeler binalardan uzaklaştırılmadıkça yıkım ve söküm işlemleri gerçekleştirmeyecektir.

**YÜKLENİCİ SORUMLULUĞU**

Yüklenici işyeri teslim tutanağı ile birlikte işe başlayacaktır.

1. İşlerin yapım süresi içinde çevrenin korunması (gürültü, çevre kirliliği vb.) Yüklenicinin sorumluluğundadır.
2. Yüklenici, yıkım işlemi sırasında her türlü emniyet tedbirini alacaktır. Binaların yıkım işlemi esnasında meydana gelebilecek üçüncü şahıslar dahil her türlü kazanın maddi ve manevi sorumluluğu Yükleniciye aittir.
3. Binaların yıkım işleminden önce yapının içindeki gaz, kanalizasyon, Telekom, su ve elektrik vb. ile ilgili gerekli tedbirler alınacaktır. Bunların kullanılması gerektiği hallerde yapı dışında özel koruyucular içine alınacaktır.
4. Yüklenici, Binaların yıkım işlemi esnasında oluşacak tozun yayılmasını önlemek için yıkım yapılan binayı sürekli tazyikli su ile sulayacak olup; yıkıntıların etrafa saçılmasını önlemek için gerekli tedbirleri alacaktır.
5. Yüklenici, iş süresince yıkım esnasında etraftaki yapılara herhangi bir zarar gelmesini veya personelin ve işçilerin karıştığı herhangi bir kazanın vuku bulmasını önlemek için gerekli olabilecek tüm güvenlik ve emniyet tedbirleri alacak ve bu konular ile ilgili olarak yürürlükteki tüm kuralları dikkate alacaktır.
6. Yıkımda çalışan işçilere gözlük, koruma başlığı (baret), çelik burunlu ayakkabı, fosforlu yelek, paraşüt tipi emniyet kemeri vb. kişisel koruma araçları yüklenici tarafından sağlanacaktır. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunundaki hükümler Yüklenici tarafından yerine getirilecektir.
7. Yıkım esnasında çalışacak işçilerin davranış ve çevre ile ilişkilerinden Yüklenici sorumlu olacaktır. Düzeni bozucu davranışta bulunan işçi İdarenin istemi doğrultusunda Yüklenici tarafından çalıştırılmayacaktır.
8. Yüklenici, yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
9. Patlayıcı madde kullanılmadan betonarme inşaatın yıkılması veya sökülmesi işinde; yıkım veya sökümünden çıkan hafriyat vasıtalara yüklenip yasal olarak düzenlenmiş döküm sahasına kadar taşınacaktır. Bunun için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
10. Yüklenici ağır hasarlı binaların yıkım işlemi sırasında demir ayrıştırma işlemini yıktığı alanda yapacak olup; enkazda ayrıştırılmayan demir, bakır vb. idare tarafından el konulacaktır. Enkaz döküm alanları idarenin belirlediği ve göstereceği döküm alanına kadar olacaktır.
11. Enkazdan ayrıştırılan malzemeler yükleniciler tarafından yüklenici tarafından kiralanan depolarda ayrı ayrı biriktirilecektir. Enkaz alanında biriken (demir, bakır vb.) malzemeler enkaz alanında bekletilmeden günlük olarak depolara taşınacaktır.
12. Yüklenici, yıkım esnasında ortaya çıkan toz ve dumanın etrafa dağılmaması amacıyla toz indirgeme ve bastırma sistemi kullanacaktır.
13. Binaların yıkım işleminde malzemenin kaldırılması, nakliyesi, söküm, döküm, hurda demir malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
14. Yüksek katlı ve bitişik nizam yapılarda başka binalara ve yapılara zarar verilmeyecek şekilde yıkım tekniği uygulanacak. Yıkım sırasında yıkım yapılan binanın çevresinde bulunan yapılara herhangi bir zarar gelmemesi için yıkımı yapan Yüklenici firma tarafından her türlü tedbir alınacaktır. Çevre yapılara herhangi bir zarar gelmesi halinde Yüklenici firma direk sorumlu olacaktır.
15. Yıkım esnasında ve sonrasında enkazdan çıkacak her türlü değerli eşya, delil ve hukuki durumların oluşması halinde, bu durum güvenlik güçleri ve ilgili idarelere bildirilecektir. İlgililerce yapılacak iş ve işlemler tamamlandıktan sonra gerekli izinler alınarak yıkım çalışmalarına devam edilecektir.
16. Çevre ve İnsan sağlığı açısından tozumayı önleyecek tedbirlerin alınması ve hafriyata dökümü ve kırıcı kullanım esnasında sulama işlemlerinin yüklenici tarafından yapılacaktır.
17. 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve diğer meri mevzuat kapsamında izin ve görüşlerin takip ve icrası firma tarafından yapılacaktır.
18. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Genel Teknik Şartnamesi ve İlgili Yönetmelikleri, Birim Fiyat Tarifleri ve Ekleri bu İdari ve Teknik Şartnamenin ve Sözleşmenin tabii ekidir.
19. Yüklenicin çalışmaları sırasında alınması gereken her türlü iş güvenliği ve çevre raporlarını aldıktan sonra yıkım ile ilgili çevredeki ve komşu binalardaki, yollardaki, yer altı ve yer üstü tesislerindeki meydana gelecek her türlü zarar ve ziyandan Yüklenici sorumlu olacak, yaptığı her türlü zarar ve ziyanı kendi nam ve hesabına ikmal edecektir
20. Binaların yıkım işlemi sırasında binadan kopan parçaların çevreye ve insanlara zarar vermemesi için her türlü koruma önlemi alınacaktır. Ayrıca yüklenici yer tesliminden hemen sonra tüm yapılarda öncelikle çevrenin can ve mal güvenliğini sağlayacak emniyet tedbirleri alacak, gerekli uyarı ikaz ve tabelaları koyacaktır.
21. Binaların yıkım işlemi çalışmaları sırasındaki iş güvenliği ile ilgili tüm ikaz ve uyarıcı levhalar iş mahallinde herkesin görebileceği yerlere, çıkmayacak şekilde ve yeteri kadar konulacaktır
22. Yüklenici, bu iş sırasında üçüncü şahıslara verdiği her türlü zararlardan sorumludur. Üçüncü şahıslarda oluşabilecek her türlü zarar ve ziyanları yüklenici karşılar.
23. Her türlü nakliye işleri, gerektiğinde dışarıdan dolgu malzemesi temini, koruyucu perde, 3. şahıslara verilecek olan zarar ziyan hasar, elektrik hatlarına tellerine önlem alınması, su, doğalgaz ve kanalizasyon hatlarına önlem alınması, ikaz levhaları, geçici koruyucu perdeler, her türlü malzeme, malzeme zayiatları, alet edavat makine araç gereç, genel giderler, her türlü zarar ziyan hasar, su temini, takviye yapılması, iş güvenliği ve işçi sağlığı için alınan önlemlere ait giderleri yüklenici tarafından karşılanacaktır.
24. Yüklenici tarafından kullanılacak tüm malzemeler TSE standartlarına uygun olacaktır ve TSE standardına uymayan malzemeler kullanılamaz. Malzemeler kullanılmadan önce kontrol teşkilatının onayı alınmalıdır.
25. Zemin tesviyesi yüklenici tarafından yapılacaktır. Onaylı zemin kotu bulunmayan mahallerde doğal zemin seviyesi esas alınacaktır.
26. Yıkım işlemleri sözleşme şartlarına uygun donanım ve araçlarla fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılacaktır. Aksi takdirde doğabilecek zarar ve ziyandan yüklenici sorumlu tutulacaktır.

**YIKIM ŞARTLARI**

1. Yüklenici, idarenin istediği sayıda her bir kısım için 1 Makas, 10 adet ekskavatör, 1 adet Arazös ve 20 adet kamyonu temin etmek zorundadır.
2. Bina etrafında binanın yıkımına teknik olarak engel teşkil edecek herhangi bir şey (çevre duvarı, bahçe kapısı, ağaç vb.) üzerinde İdarenin izni alındıktan sonra gerekli işlem yapılacaktır.
3. Yüklenici, uygulamalar sırasında ortaya çıkan yıkım ve söküm artığı malzemeleri ve enkaz parçalarını İdare tarafından belirlenen yerlere ya da özel döküm sahalarına naklederek dökecektir.
4. Yıkıntı atığı ve moloz, can güvenliğini tehlikeye atacak veya ulaşımı engelleyecek şekilde bırakılmayacaktır.
5. Yüklenici Teknik personel tarafından ağır hasarlı yapıların tek tek tarafına teslimine müteakip yıkım işlemine başlayacaktır. Sahadaki tüm iş ve işlemlerden dolayı tüm sorumluluklar (iş güvenliği, ölümlü ve yaralanmalı kazalar v.b) yükleniciye aittir. Üçüncü şahıslar veya kamunun uğrayacağı maddi zararlar yükleniciye ait olup; idare ve teknik personel sorumlu tutulmayacaktır.
6. Binaların yıkım işlemi sırasında malzemenin kaldırılması için nakliye ve döküm gibi ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
7. Binaların yıkım işleminde yapıdan çıkan her türlü moloz taşınarak götürülecek ve yıkım yeri temiz bir şekilde bırakılacaktır.
8. Yıkılmış kısmın etrafında en az yapının toplam yüksekliği kadar güvenlik alanı bırakılacak, boş alan bulunmaması gibi nedenlerle bu yükümlülüğün yerine getirilmesi imkanı yok ise yıkım sırasında fırlayacak parçaların etrafa zarar vermesini önlemek için gerekli önlemleri alacaktır.
9. Binaların yıkım işleminden sonra oluşacak çukurlar uygun bir dolgu malzemesi ile doldurulacaktır.
10. Yapılacak olan iş kalemleri teknik tanımlarına, özel fiyat tanımlarına ve birim fiyat tariflerinde belirtilen tanımlara uygun olarak yapılacaktır.

**DİĞER ŞARTLAR**

1. Yüklenici, söz konusu işin yer tesliminden muayene kabul işlemleri tamamlanıncaya kadar kontrol teşkilatına aracın tüm masrafları (yakıt dahil) 2018 model üzeri bir tane binek araç tahsis edecektir.
2. 7269 Sayılı Kanun Kapsamında, AFAD koordinasyonunda gerçekleştirilen arama kurtarma faaliyetleri tamamlanacaktır. Arama kurtarma faaliyetleri devam eden lokasyonlarda AFAD ve adli makamlarca uygun görülmesi halinde, faaliyet devam ederken bilirkişi incelemesi yapılabilecektir. Adli bilirkişi incelemesi tamamlanan yapılarda yıkım sürecine geçilebilecektir.
3. Binaların yıkım işlemleri sırasında, bina malik ve kiracılarına durum bildirilecek, enkaz katılım sağlayan malik ve kiracılar nezaretinde kaldırılacaktır. Enkazdan çıkacak özel eşyaların korunması için yeteri kadar kolluk kuvveti hazır bulunacak ve bunlar için gerekli tutanaklar doldurulacaktır.
4. Döküm alanının güvenliği enkaz kaldırma işlemi bitene kadar kolluk kuvvetlerince sağlanacaktır.

|  |
| --- |
| 1. Yıkılacak binada canlı kalmadığının ve binaların boşaltıldığının son kontrolü yapılmalıdır. Yüklenici tarafından emniyet şeritleri çekilecek, tüm çevre emniyet tedbirleri alınacak ve teknik her türlü iksa ve destekleme elemanları kullanılacaktır. |
| 1. Yıkımda çalışacak işçilerin güvenliğine azami ölçüde önem verilerek baretsiz, gözlüksüz, toz maskesiz, tulumsuz ve emniyet kemersiz çalışmalarına kesinlikle müsaade edilmeyecektir. 2. Yıkımdan dolayı mevcut elektrik, su, doğalgaz, atık su, telefon, kablo tv ve diğer alt yapı hizmetleri ile çevresinde bitişik binalara, diğer 3.şahısların/tüzel kişilerin mallarına gelebilecek zarardan, İdaremiz sorumlu değildir. Meydana gelecek zararlar yüklenici tarafından karşılanacaktır. 3. Yıkım ve söküm işleri mutlaka yapının üst kısmından başlayacak ve aşağıya doğru ilerleyecektir. 4. Yıkılacak binalar içerisindeki kullanım eşyaları, bina sahibi tarafından boşaltıldıktan sonra yıkılacaktır. 5. Yıkım anında çıkabilecek tozların önlenmesi amacıyla yüklenici tarafından arazözle sulamalar yapılacaktır. Çalışma süresince yıkımın yapılacağı saha, temiz ve düzenli tutulacaktır. 6. Yıkım esnasında diğer yapıların ve çevrenin zarar görmemesi için gerekli olan tahta perde, naylon perde, saç perde vb. güvenlik tedbirleri çevre ve görsel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması, yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapmak ve gerekli olan diğer tüm tedbirleri almak Yüklenici tarafından sağlanacak ve sorumluluğunda olacaktır. Yıkım esnasında, kamu ve özel şahıslara ait her türlü mülklere, araçlara, muhtelif alt yapılara, yollara ve şahıslara gelebilecek zararların, duvarların, cezaların sorumlusu ve muhatabı yüklenici olacaktır. Yıkımı yapılacak olan bina dışında oluşabilecek tüm zarar ve ziyan giderilecekse en fazla bir hafta içinde yüklenici tarafından tamir edilecektir. 7. İhaleye katılan istekliler binayı ve çevresini görerek teklif vereceklerdir. Teklif veren istekliler binayı yerinde gördüklerini kabul etmiş sayılacaklardır. 8. Enkazı kaldırmak için kullanılan güzergah ile yıkım yapılan yerin temizliği tam olarak yapılacaktır. 9. İşi zamanında bitirmek için gerekli ekip ve ekipman yeteri kadar iş başında bulundurulacaktır. Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb.)eksiksiz olmasını sağlayacak, iş makinelerinin bütün kullanımını ehliyetli kişiler tarafından yapılacaktır. 10. Yıkım sırasında ve yıkım işinden dolayı işe başlangıç tarihinden kesin kabulüne kadar doğabilecek her türlü tehlike sonucu oluşacak can ve mal kaybı zarar ve ziyanlardan yüklenici sorumludur. 11. Emniyeti tehdit eden bir durum var ise işe başlanmayacak ve Yüklenici tarafından İdare yetkilisine bildirilecek, emniyet sağlandıktan sonra iş başlatılacaktır. Yapım esnasında Yüklenici personelinin, İdare çalışanlarının, yıkım sahasında çalışan diğer elemanların, üçüncü şahıslara uğrayacağı kazalardan, bu kazaların sebep olacağı maddi manevi her türlü zarardan doğrudan doğruya Yüklenici sorumludur. Bu nedenle İdare herhangi bir bedel ödemek zorunda kalırsa, Yüklenici kendisine İdare tarafından rücu edilen tüm bedeli derhal İdareye ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder. |

Teklif verdiğim iş firmamızın uhdesinde kaldığı takdirde, Yukarıda belirtilen tüm hususları kabul ettiğimi, bu kriterlere göre gerçekleştireceğimi beyan ve taahhüt ederim.

YÜKLENİCİ (Kaşe / İmza)